

192/2018

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien

uzavretá podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka

(ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“)

Budúci povinný:

MBB a. s.

so sídlom ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
Banská Bystrica, odd. Sa, vložka č. 601/S
IČO: 36 039 225
IČ DPH: SK2020093504
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., Bratislava
Číslo účtu v tvare IBAN: SK23 0900 0000 0050 5316 7544
konajúci Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva

(ďalej len ako “Budúci povinný“)

Budúci oprávnený:

Lamper Vladimír

so sídlom Tatranská 6, 974 11 Banská Bystrica
IČO: 34707891
IČ DPH: SK1020058765
Bankové spojenie: VUB a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK30 0200 0000 00493854312
konajúci Vladimír Lamper, konateľ

(ďalej len ako „Budúci oprávnený“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

I.

Predmet Zmluvy o budúcej zmluve

1. Budúci povinný sa Zmluvou o budúcej zmluve zaväzuje, že na základe výzvy Budúceho oprávneného, ako povinný z vecného bremena uzavrie s Budúcim oprávneným ako oprávneným z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie nasledovných vecných bremien v prospech Budúceho oprávneného
 - a) zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Budúceho povinného, evidovaných Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom v Okrese Banská Bystrica, obci Banská Bystrica, katastrálnom území Šalková, na LV č. 1430, a to pozemok parc. reg. C č. KN-C 1228/6, ostatné plochy o výmere 19.073 m², (ďalej len „Nehuteľnosti I“) v rozsahu umiestnenia :
 - SO 02 Nová STL Prípojka plynu
 - SO 06 Nová prípojka splaškovej kanalizácie
 - SO 04 Nová prípojka dažďovej kanalizácie

SO 10 Nová vodovodná prípojka

tak ako je uvedené v dokumentácii pre územné rozhodnutie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o budúcej zmluve ako jej príloha č. 1, a ako bude definované v Geometrickom pláne, ktorý za týmto účelom dá vypracovať Budúci oprávnený, vrátane prípadného ochranného pásma,

- b) povinnosti Budúceho povinného strpiť vstup Budúceho oprávneného na Nehnuteľnosti I na vykonanie úkonov potrebných pri vybudovaní, údržbe, oprave, rekonštrukcii a modernizácii prípojok,
 - c) povinnosti Budúceho povinného vo vymedzenom ochrannom pásme nevysádzať stromy a budovať stavby v súlade s platnými technickými predpismi.
2. Budúci povinný sa zaväzuje zriadiť vecné bremená v prospech Budúceho oprávneného uvedené v ods. 1 bezodplatne.
3. Budúci oprávnený je povinný rešpektovať podmienky stanovené súhlasným stanoviskom Budúceho povinného k napojeniu na inžinierske stavby a súhlase s umiestnením stavby zo dňa 22.2.2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o budúcej zmluve ako jej príloha č. 2.

II.

Uzavretie Budúcej zmluvy

1. Výzvu na uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien je Budúci oprávnený oprávnený realizovať najskôr 5 dní po skončení realizácií prípojok a splnenia podmienok vyplývajúcich z prílohy č.2
2. Výzva na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien musí byť vykonaná písomne a musí byť doručovaná doporučené Budúcemu povinnému, spolu so štyrmi vyhotoveniami Zmluvy o zriadení vecných bremien, podpísanými Budúcim oprávneným.
3. Budúci povinný je do 10 pracovných dní od doručenia výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien povinný podpísať všetky vyhotovenia Zmluvy o zriadení vecných bremien, na všetkých vyhotoveniach Zmluvy o zriadení vecných bremien úradne osvedčiť podpisy osôb konajúcich v mene Budúceho povinného a tri podpísané vyhotovenia Zmluvy o zriadení vecných bremien doručiť doporučené Budúcemu oprávnenému.
4. Budúci oprávnený je po podpise Zmluvy o zriadení vecných bremien Zmluvnými stranami povinný podať návrh na vklad práv zodpovedajúcich vecným bremenám do katastra nehnuteľností.

III. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto Zmluvy poslednou Zmluvnou stranou tejto Zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Budúceho povinného www.mbb.sk"
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie písomností medzi nimi sa použijú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych písomností právnickým osobám vrátane náhradného doručenia a fikcií doručenia. Zmluvné strany sa dohodli, že pri doručovaní zásielok bude skrátená odberná lehota na 7 dní.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o budúcej zmluve sú jej prílohy:

Príloha č. 1 – Dokumentácia pre územné rozhodnutie

Príloha č. 2 – Súhlasné stanovisko Budúceho povinného k DUR zo dňa 22.2.2017

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán sa spravujú na základe ich dohody právnou úpravou zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
2. Táto Zmluva o budúcej zmluve je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých si každá zo Zmluvných strán ponechá jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že
 - a) sú si plne vedomé právnych následkov, vyplývajúcich z tejto Zmluvy o budúcej zmluve,
 - b) nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu o budúcej zmluve,
 - c) na uzavretie tejto Zmluvy o budúcej zmluve nepotrebujú žiadny osobitný súhlas, potvrdenie alebo vyjadrenie, a ak ho potrebujú, bolo im pred podpisom tejto Zmluvy o budúcej zmluve riadne udelené.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu o budúcej zmluve prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním a že Zmluvu o budúcej zmluve uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Banskej Bystrici, dňa 15.03.2018

Lamper Vladimír

MBB a. s.
Ing. Dušan Aľgaláš
predseda predstavenstva

MBB a.s.
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva